

# Aftale mellem Haderslev Havn og Sejlsporten om leje af bådpladser gældende fra 1. januar 2014. Pakhuskajen -- Haderslev Havn Nord

Aftale mellem Haderslev Sejl-Club og Haderslev Sejlforening som lejer og Haderslev Kommune (havnen) som ejer af land- og vandarealer.

Aftalen er indgået under forbehold af godkendelse af anden myndighed.

## **Generelt:**

Lejemålet omfatter kajstrækningerne for 21 af de nuværende pladser N 185 til N 205 samt 18 af de nuværende HSF 100 til HSF 117 langs Pakhuskajen.

Ønsker klubberne at ændre bredde og længde på pladserne skal det ske inden for de nuværende rammer og uden økonomisk udgift for havnen hvis ikke andet aftales.

Antal pladser kan ikke forhøjes i perioden men klubberne kan overdrage råderetten in-byrdes.

Hvis klubberne vælger at reducere antal skal det ske med en varsling i november måned med året forud. Opsagte pladser kan ikke generhverves i perioden.

Alle pladser får kommunale numre pr. 01.01.2014 og der føres ikke mere klubstander på nordsiden.

## **Lejemålets start og opsigelighed.**

Lejemålet begynder 1. januar 2014 og vedvarer, indtil det med 12 måneders forudgående varsel opsiges af en af parterne til ophør enten 31. december eller 30. juni.

Fra havnens side kan lejeaftalen dog tidligst opsiges til 31. december 2023.

Genforhandling af nye aftaler foretages efter 8 års løbetid.

Havnen kan kræve nødvendige arealer stillet til rådighed med 12 måneders varsel til brug for offentlig anlæg.

Sejlsporten er gjort opmærksom på de gældende lokalplaner og masterplan.

Gener som påføres sejlsporten i forbindelse med arbejder og projekter som kan henføres til lokalplaner udløser ikke erstatning fra havnen.

Ved større ændringer kan midlertidige pladser anvises andet sted i havnen.

## **Leje:**

Der betales en årlig leje på 2.500 kr. inkl. moms pr. plads årligt som forfalder 31.03. og bliver pristalsreguleret med Nettoprisindekset 1980-xx (2000=100) hver år i december måned. Første gang december 2014.

Hver forening sørger for samlet betaling for de pladser de råder over. Regning udsendes fra kommunen.

## **Anvendelse af området:**

Området må kun benyttes til lystbåde som er medlemmer af klubberne og som har en fast plads.

Pladserne må kun udlejes til både som til enhver tid har gyldigt ansvar og kaskoforsikring.

Der skal være mærke på båden som viser klubmærke eller stander og ejers telefonnummer.

## **Anlæg og vedligeholdelse.**

### **Land og pladser**

Pladser og landanlæg vedligeholdes af kommunen og til kommunens standard for tilsvarende pladser ud fra nuværende forhold.

Der skal være servicefaciliteter til rådighed for sejlerne i et rimeligt omfang i sejler sæsonen.

Ved tilmudring af de nuværende pladser er havnen forpligtiget til at anvise en anden plads indtil uddybning har fundet sted. Dette er med udgangs punkt i den nuværende dybde.

### **Forsyning:**

El, vand leveres af havnen. Opkrævning af el følger de kommunale takster og betales af brugerne pt. via chipkort.

### **Skatter, afgifter og forsikringer.**

Evt. skatte og afgifter og forsikringer vedr. arealet betales af havnen.

## **Administration af området.**

Haderslev kommune ejer området og Teknik og Miljø- Færge og Havne har tilsyn med området og den direkte kontakt til sejlsporten.

### **Gæstesejlere**

Kommunen opkræver og indkasserer havnepenge for de fartøjer som benytter området som gæstesejlere. Kommunen forpligtiger sig til at der føres tilstrækkelig kontrol med dette på hele Nordhavnen.

Hvis en af de lejede pladser er optaget ved hjemkomst kan der anvises en anden plads det 1. døgn uden beregning.

### **Regler for sejlernes benyttelse af området.**

Det påhviler sejlsporten at holde deres medlemmer underrettet om nærværende aftale samt om havnens anvisninger med hensyn til besejling af havn og fjord samt gældende havneregulativ.

Havneregulativet for lystbådehavne og mindre fiskerihavne er gældende for området med de tilføjelser havnen har udarbejdet.

Fast ophold/bopæl i bådene - hvortil weekender og sædvanlige ferier ikke henregnes - er ikke tilladt. Havnen og/eller bestyrelserne kan dog i særlige tilfælde og efter ansøgning give tilladelse hertil i en kortere periode - eksempelvis 3 måneder.

I så fald fastsætter havnen, bestyrelserne det beløb der skal betales for bad, vand, renovation m.m. El betales efter forbrug.

### **Tildeling af bådepladser**

Tildeling af bådepladser ved broanlæg og vinterpladser på land varetages af sejlsporten efter de fastsatte regler om indbyrdes fordeling af bådpladser.

Klubberne tildeler pladserne og oplyser havnen om følgende:  
Ejernavn incl. adresse og telefonnummer, bådnavn, bådetype og forsikringsforhold.

Klubberne er ansvarlig overfor havnen for, at de i aftalen fastsatte bestemmelser og foranstående regler overholdes af deres respektive medlemmer.  
Såfremt dette ikke sker, er havnen berettiget til at træffe foranstaltninger til bestemmelsernes overholdelse, herunder at nægte personer adgang til området.

**Misligholdelse af aftalen:**

Såfremt sejlsporten væsentlig misligholder den indgåede aftale, herunder undlader at sørge for at lejerne tegner og opretholder de krævede forsikringer, er havnen berettiget til at ophæve nærværende aftale, idet havnen dog først skal meddele sejlsporten et rimeligt påkrav for at få afklaret forholdene. Sejlsporten er i så fald pligtig til straks og uden erstatning inden for en af havnen fastsat frist til at fraflytte og ryddeliggøre området.

Klager og tvister kan forelægges det stående udvalg hvorunder området hører.

Aarøsund d. 14.05.2013

---

Havnen

Jens Hedegaard

---

Sejlsporten

Haderslev Sejl-Club

Haderslev Sejlforening

---

Erik Ejlertsen

---

Flemming Ernstsen